

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:**

MMB/0564398/2025

**SPIS. ZN.:**

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

**VYŘIZUJE:**

Mgr. Petra Vinterová

**TELEFON:**

+420 542 173 165

**E-MAIL:**

vinterova.petra@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrnn

**DATUM:**

24. 11. 2025

**POČET LISTŮ:**

02

**Vyklopení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva  
Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

Vážená paní, vážený pane inženýre,

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s vyšší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidili předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležící k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranili zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedli do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

<i>p. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>období</i>	<i>celkem</i>
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391967, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDAKCE]

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

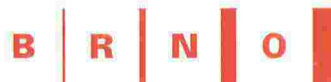
**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor

**VÁŠ DOPIS Č. J.:****ZE DNE:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:**

MMB/0563976/2025

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

dle rozdělovníku

**VYŘIZUJE:****TELEFON:****E-MAIL:****ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:****POČET LISTŮ:**

24. 11. 2025

02

**Vyklizení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**  
**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s vyšší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidili předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležející k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranili zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedli do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.



Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je součástí pozemku p. č. [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391961, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDACTED]  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:** Ing. Kašpárek, MO MMB

**ROZDĚLOVNÍK:**

[REDACTED] – dodejka  
[REDACTED] – dodejka

**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna  
Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

MMB/0564141/2025

**SPIS. ZN.:**

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

**VYŘIZUJE:**

Mgr. Petra Vinterová

**TELEFON:**

+420 542 173 165

**E-MAIL:**

vinterova.petra@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrn

**DATUM:**

24. 11. 2025

**POČET LISTŮ:**

02

**Vyklizení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva  
Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s výší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidili předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležející k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranili zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedli do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391962, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDAKCE]  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**  
**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0564334/2025

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrnn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

24. 11. 2025

02

**Vykližení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva  
Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s výší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidil předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležející k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranil zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedl do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

<i>p. č.</i>	<i>výměra</i>	<i>Kč/m<sup>2</sup>/rok</i>	<i>období</i>	<i>celkem</i>
196/190	38 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	22 800 Kč

**CELKEM: 22 800 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391965, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 38 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDAKCE]  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB



**Statutární město Brno**

Magistrát města Brna

Majetkový odbor



**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0564355/2025

MO/MMB/0625426/2021

DODEJKA

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

24. 11. 2025

02

**Vyklizení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**

**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s vyšší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidila předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležící k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranila zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedla do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391966, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDAKCE]  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:** Ing. Kašpárek, MO MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0564310/2025

MO/MMB/0625426/2021

DS

VYŘIZUJE:

Mgr. Petra Vinterová

TELEFON:

+420 542 173 165

E-MAIL:

vinterova.petra@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrn

28. 11. 2025

DATUM:

24. 11. 2025

POČET LISTŮ:

02

**Vyklizení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**

**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s výší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidil předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležející k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranil zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedl do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.



Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	41 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	24 600 Kč

**CELKEM: 24 600 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391964, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025.**

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovoluujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 41 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
BRNA  
3

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0564429/2025

MO/MMB/0625426/2021

DS

dle rozdělovníku

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

28. 11. 2025

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

24. 11. 2025

02

**Vyklizení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**

**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s výší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidili předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležející k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranili zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedli do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDACTED]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391968, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:** Ing. Kašpárek, MO MMB

**ROZDĚLOVNÍK:**

[REDACTED] – DS  
[REDACTED] – DS



28. 11. 2025

**VÁŠ DOPIS Č. J.:**

**ZE DNE:**

**NAŠE Č. J.:**

**SPIS. ZN.:**

MMB/0564510/2025

MO/MMB/0625426/2021

DS

**VYŘIZUJE:**

**TELEFON:**

**E-MAIL:**

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

**DATUM:**

**POČET LISTŮ:**

24. 11. 2025

02

**Vyklopení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**

**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s výší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidila předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležící k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranila zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedla do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.

Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	49 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	29 400 Kč

**CELKEM: 29 400 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391969, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 49 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO  
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Majetkový odbor

[REDAKCE]  
Mgr. Nikol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

MMB/0564230/2025

MO/MMB/0625426/2021

DS

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Mgr. Petra Vinterová

+420 542 173 165

vinterova.petra@brno.cz

a7kbrn

DATUM:

POČET LISTŮ:

24. 11. 2025

02

28. 11. 2025

**Vyklopení částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová – předžalobní výzva**

**Výzva k úhradě bezdůvodného obohacení**

statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, obec Brno. Na části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová je vybudován zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví.

Na R9/041. schůzi Rady města Brna byl schválen záměr prodeje částí pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová jednotlivým vlastníkům rodinných domů, a to za podmínky, že s prodejem budou souhlasit všichni vlastníci rodinných domů.

Majetkový odbor MMB následně nechal zpracovat návrh ocenění pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová, přičemž cena obvyklá činila částku ve výši 12 000 Kč/m<sup>2</sup> a rovněž znalecký posudek č. 056622/2023 vyhotovený Ing. Danem Vrbkou, na základě kterého byla cena stanovena ve výši 11 300 Kč/m<sup>2</sup>. Ovšem s vyšší kupní ceny většina z vlastníků rodinných domů nesouhlasila.

S ohledem na výše uvedené skutečnosti předložil Majetkový odbor MMB materiál do Rady města Brna týkající se dispozice s pozemkem p. č. 196/190 v k. ú. Sadová. Rada města Brna na R9/096. schůzi konané dne 11. 9. 2024 přijala usnesení, ve kterém kromě jiného uložila vedoucí Majetkového odboru MMB zahájit kroky k odstranění neoprávněných staveb na pozemku p. č. 196/190 v k. ú. Sadová.

**Vzhledem k výše uvedenému usnesení Rady města Brna Vás tímto vyzýváme, abyste ve lhůtě do 30 dnů od doručení tohoto dopisu vyklidila předmětnou část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová přináležící k rodinnému domu ve Vašem vlastnictví, zejména odstranila zpevněný a vydlážděný přístup a příjezd před rodinným domem, a předmětnou část pozemku tak uvedla do původního stavu.**

V případě, že tak neučiníte, budeme nuceni se obrátit s příslušnou žalobou na soud. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního řešení věci je třeba počítat s úhradou nákladů řízení.



Jak jsme již uváděli výše, statutární město Brno je vlastníkem pozemku p. č. 196/190, ostatní plocha, zeleň, o výměře 268 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová. Část pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová užíváte jako vydlážděný vjezd a vstup do Vašeho rodinného domu, který je stojí na pozemku p. č. [REDAKCE]

Vzhledem k tomu, že právní vztah Vás jako uživatele výše uvedené části pozemku a statutárního města Brna jako jeho vlastníka není smluvně upraven, v souladu s ustanovením § 2991 a násl. občanského zákoníku Vás tímto vyzýváme k zaplacení úhrady za bezesmluvní užívání části pozemku:

p. č.	výměra	Kč/m <sup>2</sup> /rok	období	celkem
196/190	20 m <sup>2</sup>	200 Kč	3 roky zpětně	12 000 Kč

**CELKEM: 12 000 Kč**

Uvedenou částku uhradte na účet statutárního města Brna u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, č. ú.: 111158222/0800, variabilní symbol 6336391963, a to **nejpozději do dne 25. 12. 2025**.

V případě, že by uvedená částka nebyla ve stanovené lhůtě uhrazena, byli bychom nuceni ji vymáhat soudní cestou. Dovolujeme si Vás tímto upozornit, že v případě soudního vymáhání bude výše uvedená částka navýšena o zákonné úroky z prodlení, soudní poplatek a náhradu nákladů právního zastoupení.

Zároveň si Vás dovolujeme upozornit na možnost majetkoprávního vypořádání předmětné části pozemku p. č. 196/190 o výměře cca 20 m<sup>2</sup> v k. ú. Sadová, ať již formou prodeje či pronájmu. Je však nutné mít na paměti, že majetkoprávní dispozice podléhají schválení orgány města Brna. V takovém případě prosím kontaktujete Majetkový odbor MMB, Mgr. Petru Vinterovou.

S pozdravem

[REDAKCE]  
Mgr. Níkol Wagnerová  
vedoucí Majetkového odboru MMB

**PŘÍLOHY:**

**NA VĚDOMÍ:**

Ing. Kašpárek, MO MMB